

## ДО УВАГИ АКЦІОНЕРІВ!

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ЗАВОД АПАРАТУРИ ЗВ’ЯЗКУ “ІСКРА”**  
ідентифікаційний код юридичної особи 00156848, місцезнаходження: 45603, Волинська область,  
Луцький район, село Струмівка, вулиця Рівненська, будинок 4 (надалі - Товариство),  
повідомляє про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства (надалі - загальні збори)  
дистанційно 16 грудня 2022 року.

Наглядовою радою Товариства 25 жовтня 2022 року прийнято рішення про дистанційне проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства (Протокол № 3 засідання наглядової ради Товариства від 25 жовтня 2022 року).

**16 грудня 2022 року** - дата дистанційного проведення загальних зборів Товариства (дата завершення голосування), що будуть проведені у відповідності до рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку “Щодо особливостей проведення загальних зборів акціонерів та загальних зборів учасників корпоративного інвестиційного фонду на період дії воєнного стану” від 19 вересня 2022 року № 1183 та Тимчасового порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів акціонерів та загальних зборів учасників корпоративного інвестиційного фонду, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 16 квітня 2020 року № 196 (надалі - Тимчасовий порядок).

**05 грудня 2022 року** (не пізніше 11.00) - дата розміщення електронної форми бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті Товариства ( <http://www.iskra.lutsk.ua> ) у розділі “Інформація акціонерам” - “[Повідомлення про проведення загальних зборів Товариства.](http://www.iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php)” - “[2022 рік --- Повідомлення про проведення річних загальних зборів Товариства 16 грудня 2022 року](http://www.iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php)” за посиланням: [http://iskra.lutsk.ua/content/announce\\_new\\_version\\_2022\\_invest.php](http://iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php) .

**09 грудня 2022 року** (не пізніше 11.00) - дата розміщення електронної форми бюлетеня для кумулятивного голосування (з питань порядку денного, голосування за якими здійснюється шляхом кумулятивного голосування) у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті Товариства ( <http://www.iskra.lutsk.ua> ) у розділі “Інформація акціонерам” - “[Повідомлення про проведення загальних зборів Товариства.](http://www.iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php)” - “[2022 рік --- Повідомлення про проведення річних загальних зборів Товариства 16 грудня 2022 року](http://www.iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php)” за посиланням: [http://iskra.lutsk.ua/content/announce\\_new\\_version\\_2022\\_invest.php](http://iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php) .

**12 грудня 2022 року** (станом на 24.00) - дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах.

### **ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ВКЛЮЧЕНИХ ДО ПРОЕКТУ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:**

1. Звіт наглядової ради Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
2. Звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
3. Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік.
4. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2021 рік.
5. Схвалення значних правочинів, що були вчинені Товариством.
6. Схвалення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, що були вчинені Товариством.
7. Припинення повноважень членів наглядової ради Товариства.
8. Обрання членів наглядової ради Товариства.
9. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами наглядової ради Товариства, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради Товариства.
10. Надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578).
11. Надання згоди на вчинення Товариством правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578).
12. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення та їх граничну сукупну вартість.

### **ПРОЕКТИ РІШЕНЬ З ПИТАНЬ, ВКЛЮЧЕНИХ ДО ПРОЕКТУ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:**

**Проект рішення з питання** “1. Звіт наглядової ради Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.”:

“Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2021 рік та визнати роботу наглядової ради Товариства задовільною.”.

**Проект рішення з питання** “2. Звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.”:

“Затвердити звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та визнати роботу директора Товариства задовільною.”.

**Проект рішення з питання** “3. Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік.”:

“Затвердити річний звіт Товариства за 2021 рік.”.

**Проект рішення з питання** “4. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2021 рік.”:

“Нарахування та виплату дивідендів на акції прості іменні за підсумками роботи Товариства за 2021 рік не здійснювати. Прибуток Товариства за 2021 рік у розмірі 2 265 тис. грн. направити на подальший розвиток Товариства.”.

**Проект рішення з питання** “5. Схвалення значних правочинів, що були вчинені Товариством.”:

“Схвалити значні правочини, що були вчинені Товариством, а саме:

- Додаток № 24 від 18.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж системи вентиляції та кондиціонування, договірна ціна - 1 358 019,36 грн. з ПДВ;

- Додаток № 25 від 22.04.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Комутація щитів управління, договірна ціна - 138 531,01 грн. з ПДВ;

- Додаток № 26 від 25.05.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Влаштування кабельних мереж для зовнішнього освітлення (додаткові роботи), договірна ціна - 544 497,65 грн. з ПДВ;

- Додаток № 27 від 11.08.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Комутація ввідно-розподільчого щита, договірна ціна - 244 625,70 грн. з ПДВ;

- Додаток № 28 від 08.09.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж насосної станції протипожежного водопроводу, договірна ціна - 72 585,94 грн. з ПДВ;

- Додаток № 28/1 від 09.11.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж освітлення фасаду, договірна ціна - 633 958,92 грн. з ПДВ;

- Додаток № 29 від 15.11.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Внутрішні сантехнічні роботи, договірна ціна - 158 441,24 грн. з ПДВ;

- Додаток № 30 від 14.02.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж пожежної шафи внутрішнього пожежного водопроводу, договірна ціна - 18 141,58 грн. з ПДВ;

- Додаток № 31 від 29.03.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Влаштування внутрішніх мереж освітлення холу та ресепшину, договірна ціна - 52 237,79 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 10.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 23 від 01.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 135 655,62 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 15.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 21 від 05.02.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 342 599,32 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 01.06.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 25 від 22.04.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 138 531,01 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 05.07.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 26 від 25.05.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 551 229,65 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 11.09.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 28 від 08.09.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 241 821,10 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 13.10.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 27 від 11.08.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 233 213,17 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 20.12.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо строку завершення виконання робіт та строку дії Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., строк завершення виконання робіт та строк дії договору - до 31.12.2023 р., а в частині вирішення спірних питань - до моменту їх вирішення;

- Угода про внесення змін від 10.02.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 29 від 15.11.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 154 867,44 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 20.06.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 24 від 18.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 1 190 622,00 грн. з ПДВ;

- Угода про внесення змін від 31.05.2021 р. до Договору оренди № 3/18 від 01.11.2018 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо розміру орендної плати, строку оренди та строку дії Договору оренди № 3/18 від 01.11.2018 р., розмір орендної плати - 717 822,00 грн. в місяць, в тому числі ПДВ, строк оренди та строк дії договору - до 15.10.2021 р. включно;

- Договір оренди № 1/21 від 15.10.2021 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет договору - передача Товариством у строкове платне користування частину частини корпусу № 1 /Д-3/ загальною площею 15 951,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 4, орендна плата - 717 822,00 грн. в місяць, в тому числі ПДВ, строк оренди та строк дії договору - до 30.09.2022 р. включно;

- Угода про внесення змін від 25.07.2022 р. до Договору оренди № 1/21 від 15.10.2021 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо зобов'язань орендаря в сфері цивільного захисту, строку оренди та строку дії Договору оренди № 1/21 від 15.10.2021 р., строк оренди та строк дії договору - до 25.07.2023 р. включно;

- Договір про надання поворотної фінансової допомоги від 28.10.2021 р., укладений з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет договору - надання Товариству поворотної фінансової допомоги у сумі 15 000 000,00 грн. без ПДВ, термін надання до 27.10.2022 р.;

- Угода про внесення змін від 05.10.2022 р. до Договору про надання поворотної фінансової допомоги від 28.10.2021 р., укладена з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо терміну надання поворотної фінансової допомоги, термін надання до 27.12.2022 р.;

- Договір про надання поворотної фінансової допомоги від 21.02.2022 р., укладений з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет договору - надання Товариству поворотної фінансової допомоги у сумі 7 000 000,00 грн. без ПДВ, термін надання до 15.02.2023 р.;

- Угода про внесення змін від 15.04.2022 р. до Договору про надання поворотної фінансової допомоги від 21.02.2022 р., укладена з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо суми надання поворотної фінансової допомоги, сума поворотної фінансової допомоги - 15 000 000,00 грн. без ПДВ;

- Угода про внесення змін від 29.09.2022 р. до Договору про надання поворотної фінансової допомоги від 21.02.2022 р., укладена з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо суми надання поворотної фінансової допомоги, сума поворотної фінансової допомоги - 25 000 000,00 грн. без ПДВ.”.

**Проект рішення з питання** “6. Схвалення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, що були вчинені Товариством.”:

“Схвалити правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість, що були вчинені Товариством, а саме:

- Додаток № 24 від 18.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об'єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж системи вентиляції та кондиціонування, договірна ціна - 1 358 019,36 грн. з ПДВ;

- Додаток № 25 від 22.04.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об'єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Комутація щитів управління, договірна ціна - 138 531,01 грн. з ПДВ;

- Додаток № 26 від 25.05.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об'єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Влаштування кабельних мереж для зовнішнього освітлення (додаткові роботи), договірна ціна - 544 497,65 грн. з ПДВ;

- Додаток № 27 від 11.08.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Комутація ввідно-розподільного щита, договірна ціна - 244 625,70 грн. з ПДВ;
- Додаток № 28 від 08.09.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж насосної станції протипожежного водопроводу, договірна ціна - 72 585,94 грн. з ПДВ;
- Додаток № 28/1 від 09.11.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж освітлення фасаду, договірна ціна - 633 958,92 грн. з ПДВ;
- Додаток № 29 від 15.11.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Внутрішні сантехнічні роботи, договірна ціна - 158 441,24 грн. з ПДВ;
- Додаток № 30 від 14.02.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Монтаж пожежної шафи внутрішнього пожежного водопроводу, договірна ціна - 18 141,58 грн. з ПДВ;
- Додаток № 31 від 29.03.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет додатку - виконання робіт з будівництва об’єкту “Реконструкція бази відпочинку на вул. Центральна, 120 в с. Кримне Старовижівського району Волинської області” Влаштування внутрішніх мереж освітлення холу та ресепшину, договірна ціна - 52 237,79 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 10.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 23 від 01.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 135 655,62 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 15.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 21 від 05.02.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 342 599,32 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 01.06.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 25 від 22.04.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 138 531,01 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 05.07.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 26 від 25.05.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 551 229,65 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 11.09.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 28 від 08.09.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 241 821,10 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 13.10.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 27 від 11.08.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 233 213,17 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 20.12.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо строку завершення виконання робіт та строку дії Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., строк завершення виконання робіт та строк дії договору - до 31.12.2023 р., а в частині вирішення спірних питань - до моменту їх вирішення;
- Угода про внесення змін від 10.02.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 29 від 15.11.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 154 867,44 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 20.06.2022 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін в Додаток № 24 від 18.03.2021 р. до Договору генерального підяду № 3 від 22.08.2019 р., договірна ціна - 1 190 622,00 грн. з ПДВ;
- Угода про внесення змін від 31.05.2021 р. до Договору оренди № 3/18 від 01.11.2018 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо розміру орендної плати, строку оренди та строку дії Договору оренди № 3/18 від 01.11.2018 р., розмір орендної плати - 717 822,00 грн. в місяць, в тому числі ПДВ, строк оренди та строк дії договору - до 15.10.2021 р. включно;

- Договір оренди № 1/21 від 15.10.2021 р., укладений з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет договору - передача Товариством у строкове платне користування частину частини корпусу № 1 /Д-3/ загальною площею 15 951,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Струмівка, вул. Рівненська, 4, орендна плата - 717 822,00 грн. в місяць, в тому числі ПДВ, строк оренди та строк дії договору - до 30.09.2022 р. включно;

- Угода про внесення змін від 25.07.2022 р. до Договору оренди № 1/21 від 15.10.2021 р., укладена з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо зобов'язань орендаря в сфері цивільного захисту, строку оренди та строку дії Договору оренди № 1/21 від 15.10.2021 р., строк оренди та строк дії договору - до 25.07.2023 р. включно;

- Договір про надання поворотної фінансової допомоги від 28.10.2021 р., укладений з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет договору - надання Товариству поворотної фінансової допомоги у сумі 15 000 000,00 грн. без ПДВ, термін надання до 27.10.2022 р.;

- Угода про внесення змін від 05.10.2022 р. до Договору про надання поворотної фінансової допомоги від 28.10.2021 р., укладена з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо терміну надання поворотної фінансової допомоги, термін надання до 27.12.2022 р.;

- Договір про надання поворотної фінансової допомоги від 21.02.2022 р., укладений з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет договору - надання Товариству поворотної фінансової допомоги у сумі 7 000 000,00 грн. без ПДВ, термін надання до 15.02.2023 р.;

- Угода про внесення змін від 15.04.2022 р. до Договору про надання поворотної фінансової допомоги від 21.02.2022 р., укладена з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо суми надання поворотної фінансової допомоги, сума поворотної фінансової допомоги - 15 000 000,00 грн. без ПДВ;

- Угода про внесення змін від 29.09.2022 р. до Договору про надання поворотної фінансової допомоги від 21.02.2022 р., укладена з ТОВ “ФУЛ КАСТОМС СЕРВІС” (ідентифікаційний код юридичної особи 38143524), предмет угоди про внесення змін - внесення змін щодо суми надання поворотної фінансової допомоги, сума поворотної фінансової допомоги - 25 000 000,00 грн. без ПДВ.”.

**Проект рішення з питання** “7. Припинення повноважень членів наглядової ради Товариства.”:

“Припинити повноваження членів наглядової ради Товариства: Лисецького Володимира Євгенійовича, Фурмана Дмитра Володимировича, Прокопчук Валентини Володимирівни.”.

**Проект рішення з питання** “8. Обрання членів наглядової ради Товариства.”:

Проект рішення з цього питання в повідомленні про проведення загальних зборів не зазначається на підставі підпункту 6 пункту 43 Тимчасового порядку.

**Проект рішення з питання** “9. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами наглядової ради Товариства, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради Товариства.”:

“Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами наглядової ради Товариства, встановити, що члени наглядової ради Товариства виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Уповноважити директора Товариства на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради Товариства.”.

**Проект рішення з питання** “10. Надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578).”:

“Надати згоду на вчинення Товариством значних правочинів з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), а саме: Договорів про надання поворотної фінансової допомоги, за якими СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578) надає Товариству поворотні фінансові допомоги на наступних умовах:

- загальна сума поворотних фінансових допомог: не більше, ніж 200 000 000 (двісті мільйонів) гривень;
- строк надання поворотних фінансових допомог: не більше, ніж 36 (тридцять шість) місяців з дати прийняття рішення загальними зборами;
- поворотні фінансові допомоги надаються на безоплатній основі, тобто плата за користування грошовими коштами не стягується;
- мета поворотних фінансових допомог: для здійснення Товариством господарської діяльності, а також проведення Товариством нового будівництва, реконструкції об'єктів нерухомості та благоустрою території за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Кримне, вул. Центральна, буд. 120.

Надати повноваження директору Товариства (або іншій, належним чином уповноваженій ним особі) на укладення (підписання) від імені Товариства з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578) Договорів про надання поворотної фінансової допомоги, додаткових угод до них на вищевказаних умовах, а також інших пов'язаних з їх оформленням та виконанням документів.”.

**Проект рішення з питання** “11. Надання згоди на вчинення Товариством правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578).”:

“Надати згоду на вчинення Товариством правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578), а саме: Договорів про надання поворотної фінансової допомоги, за якими СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578) надає Товариству поворотні фінансові допомоги на наступних умовах:

- загальна сума поворотних фінансових допомог: не більше, ніж 200 000 000 (двісті мільйонів) гривень;
- строк надання поворотних фінансових допомог: не більше, ніж 36 (тридцять шість) місяців з дати прийняття рішення загальними зборами;
- поворотні фінансові допомоги надаються на безоплатній основі, тобто плата за користування грошовими коштами не стягується;
- мета поворотних фінансових допомог: для здійснення Товариством господарської діяльності, а також проведення Товариством нового будівництва, реконструкції об'єктів нерухомості та благоустрою території за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Кримне, вул. Центральна, буд. 120.

Надати повноваження директору Товариства (або іншій, належним чином уповноваженій ним особі) на укладення (підписання) від імені Товариства з СП ТОВ “МОДЕРН-ЕКСПО” (ідентифікаційний код юридичної особи 21751578) Договорів про надання поворотної фінансової допомоги, додаткових угод до них на вищевказаних умовах, а також інших пов'язаних з їх оформленням та виконанням документів.”.

**Проект рішення з питання** “12. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення та їх граничну сукупну вартість.”:

“Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів купівлі-продажу, поставки, іпотеки, поруки, депозиту, оренди (найму), про надання (отримання) поворотної фінансової допомоги, генерального підряду, підряду, субпідряду, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення, граничною сукупною вартістю не більше 200 000 000 (двісті мільйонів) гривень.

Надати повноваження директору Товариства (або іншій, належним чином уповноваженій ним особі) на визначення істотних умов та укладення (підписання) від імені Товариства значних правочинів купівлі-продажу, поставки, іпотеки, поруки, депозиту, оренди (найму), про надання (отримання) поворотної фінансової допомоги, генерального підряду, підряду, субпідряду, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення, граничною сукупною вартістю не більше 200 000 000 (двісті мільйонів) гривень, додаткових угод до них, а також інших пов'язаних з їх оформленням та виконанням документів.”.

Адреса сторінки на власному веб-сайті Товариства ( <http://www.iskra.lutsk.ua> ), на якій розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів, повідомлення про проведення загальних зборів, інформація про загальну кількість акцій та кількість голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів, перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у загальних зборах: [http://iskra.lutsk.ua/content/announce\\_new\\_version\\_2022\\_invest.php](http://iskra.lutsk.ua/content/announce_new_version_2022_invest.php) .

Кожен акціонер має право отримати, а Товариство зобов'язане на його запит надати в формі електронних документів (копій документів), безкоштовно документи, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів. Від дати надсилання повідомлення про проведення загальних зборів до дати проведення загальних зборів Товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного шляхом направлення документів акціонеру на його запит засобами електронної пошти [mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com](mailto:mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com) .

Запит акціонера на ознайомлення з документами, необхідними акціонерам для прийняття рішень з питань порядку денного, має бути підписаний кваліфікованим електронним підписом такого акціонера (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою) та направлений на адресу електронної пошти [mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com](mailto:mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com) . У разі отримання належним чином оформленого запиту від акціонера, особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з відповідними документами, направляє такі документи на адресу електронної пошти акціонера, з якої направлено запит із засвідченням документів кваліфікованим електронним підписом.

Товариство до дати проведення загальних зборів надає відповіді на запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів та порядку денного загальних зборів. Відповідні запити направляються акціонерами на адресу електронної пошти [mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com](mailto:mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com) із зазначенням ім'я (найменування) акціонера, який звертається, кількості, типу належних йому акцій, змісту запитання та засвідченням такого запиту кваліфікованим електронним підписом (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою). Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту. Відповіді на запити акціонерів направляються на адресу електронної пошти акціонера, з якої надійшов належним чином оформлений запит, із засвідченням відповіді кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи.

Посадовою особою, відповідальною за ознайомлення акціонерів з матеріалами (документами), необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного загальних зборів під час підготовки до загальних зборів є директор Товариства Вербицький Михайло Ярославич, тел. (0332) 25-53-21.

Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів.

Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за 7 днів до дати проведення загальних зборів.

Пропозиція до порядку денного загальних зборів може бути направлена акціонером у вигляді електронного документу із засвідченням його кваліфікованим електронним підписом акціонера (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою) на адресу електронної пошти [mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com](mailto:mykhailo.verbytskyi@modern-expo.com) .

Бюлетені для голосування на загальних зборах приймаються виключно до 18.00 дати завершення голосування (до 18.00 16 грудня 2022 року).

Кожен акціонер - власник голосуючих акцій має право реалізувати своє право на управління Товариством шляхом участі у загальних зборах та голосування шляхом подання бюлетенів депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства на дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах.

Голосування на загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування - бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) та бюлетеня для кумулятивного голосування (з питань порядку денного, голосування за якими здійснюється шляхом кумулятивного голосування).

У разі, якщо акціонер має рахунки в цінних паперах в декількох депозитарних установах, на яких обліковуються акції Товариства, кожна із депозитарних установ приймає бюлетень для голосування на загальних зборах лише щодо тієї кількості акцій, права на які обліковуються на рахунку в цінних паперах, що обслуговується такою депозитарною установою.

У випадку подання бюлетеня для голосування, підписаного представником акціонера, до бюлетеня для голосування додаються документи, що підтверджують повноваження такого представника акціонера або їх належним чином засвідчені копії.

Представником акціонера на загальних зборах може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.

Посадові особи органів акціонерного товариства та їх афілійовані особи не можуть бути представниками інших акціонерів акціонерного товариства на загальних зборах.

Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на загальних зборах може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера - держави чи територіальної громади - уповноважена особа органу, що здійснює управління державним чи комунальним майном.

Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах на свій розсуд.

Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на загальних зборах декільком своїм представникам.

Якщо для участі в загальних зборах шляхом направлення бюлетенів для голосування здійснили декілька представників акціонера, яким довіреність видана одночасно, для участі в загальних зборах допускається той представник, який надав бюлетень першим.

Надання довіреності на право участі та голосування на загальних зборах не виключає право участі на цих загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.

Акціонер має право у будь-який час до закінчення строку, відведеного для голосування на загальних зборах відкликати чи замінити свого представника на загальних зборах, повідомивши про це Товариство та депозитарну установу, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, або взяти участь у загальних зборах особисто.

Повідомлення акціонером про заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг.

Датою початку голосування акціонерів з відповідних питань порядку денного є дата розміщення відповідного бюлетеню для голосування у вільному для акціонерів доступі (голосування розпочинається з моменту розміщення на веб-сайті Товариства відповідного бюлетеня для голосування). Датою закінчення голосування акціонерів є дата проведення загальних зборів. Акціонер в період проведення голосування може надати депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, лише один бюлетень для голосування з одних і тих самих питань порядку денного.

У разі якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, сторінки бюлетеня нумеруються, кожен аркуш підписується акціонером (представником акціонера) (дані вимоги не застосовуються у випадку засвідчення бюлетеня кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника)).

Кількість голосів акціонера в бюлетені для голосування зазначається акціонером на підставі даних отриманих акціонером від депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства.

Бюлетень для голосування на загальних зборах засвідчується одним з наступних способів за вибором акціонера:

- 1) за допомогою кваліфікованого електронного підпису акціонера (його представника);
- 2) нотаріально, за умови підписання бюлетеня в присутності нотаріуса або посадової особи, яка вчиняє нотаріальні дії;
- 3) депозитарною установою, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються

належні акціонеру акції Товариства, за умови підписання бюлетеня в присутності уповноваженої особи депозитарної установи.

Товариство повідомляє, що особам, яким рахунок в цінних паперах депозитарною установою відкрито на підставі договору з емітентом, необхідно укласти договір з депозитарними установами для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних загальних зборах.

**Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства (тис. грн)**

Найменування показника	Період	
	звітний	попередній
Усього активів	74 676	46 486
Основні засоби (за залишковою вартістю)	3 312	3 848
Запаси	7 227	2 313
Сумарна дебіторська заборгованість	11 706	4 401
Гроші та їх еквіваленти	71	9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	12 420	10 155
Власний капітал	32 824	30 559
Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал	3 373	3 373
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	41 852	15 927
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	2 265	2 168
Середньорічна кількість акцій (шт.)	13 493 320	13 493 320
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн)	0,1679	0,1607

Наглядова рада Товариства